

Herzlich willkommen
zum

BRANCHENTREFF 2019
Tankstellen Garagen Service

Lohnt sich der Einsatz?

Aufgaben und Verdienst eines Tankstellenpächters

Ing. Helmut Marchhart

Obmann der Fachgruppe NÖ

Branchentreff 2019

TANKSTELLEN | GARAGEN | SERVICE

Lohnt sich der Einsatz? Aufgaben und Verdienst eines Tankstellenpächters

Vorstellung praxisorientierter Kalkulationsrechnungen
für Ihren Geschäftsplan

Ing. Helmut Marchhart, Fachgruppenobmann NÖ

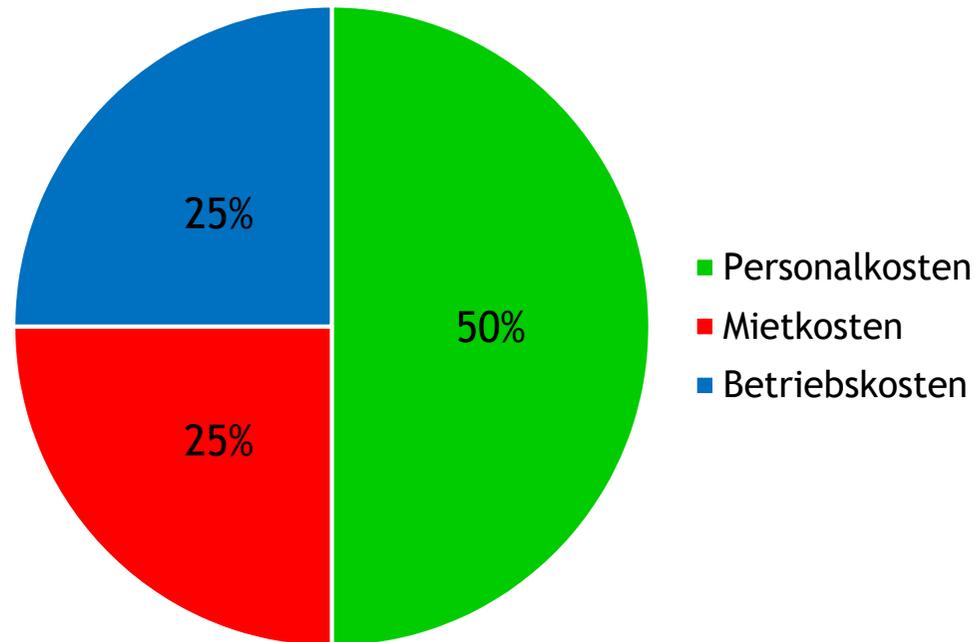
Lohnt sich der Einsatz? Aufgaben und Verdienst eines Tankstellenpächters

Der Einsatz lohnt sich unter gewissen Voraussetzungen:

- Tankstellenpächter muss über Sicherheiten verfügen (Bankgarantie)
- Tankstellenpächter muss gerne 70 Stunden arbeiten
- Tankstellenpächter muss körperlich und psychisch belastbar sein
- Tankstellenpächter muss mit ca. € 1.700,- Nettoverdienst zufrieden sein
 - entspricht einem Geschäftsplan von € 40.000,-

Kostenstruktur

Der Fachverband der Garagen-, Tankstellen- und Serviceunternehmungen will Sie bei der Erstellung und Kontrolle des Geschäftsplanes unterstützen:



Personalkosten

- Laut Eurodata sind die durchschnittlichen Personalkosten von rund 800 heimischen Tankstellen in den letzten 4 Jahren massiv gestiegen:
 - **Personalkostensteigerung von 2013 - 2017: + 22,3 %**

- Um die Personalkosten für die Geschäftsplanung grob abschätzen zu können, haben wir einige Tools ausgearbeitet:
 - Berechnungstool Personalbedarf
 - Berechnungstool Reinigungsbedarf
 - Berechnungstool Zeitbedarf Unternehmer
 - Übersicht Personalkosten nach Verwendungsgruppen

Berechnungstool Personalbedarf

Personalbedarf 2019 V1.xlsx - Excel

Heißenberger Elisabeth, WKNÖ, Verkehrsfachgruppen2, Freigeben

O34

1 Tankstelle 1 mit Shop bis 80 m2 plus Bistro, Waschanlage und 2 SB Waschboxen und 3 SB Sauger **Personalkostenermittlung auf Basis Öffnungszeiten**

2 Öffnungszeiten Mo-Fr von 5.00 bis 22.00 Uhr, Sa von 6.00 bis 22.00 Uhr, So von 7.00 bis 21.00 Uhr

3

4 Eingabe nur in gelb unterlegten Feldern **Fluktuationsaufschlag 5%-10% auf Kosten p.Std. Anwesend** **10 Überstunden** **plus 1,50 Euro auf Kosten p.Std. Anwesend** Eingabe nur in gelb unterlegten Feldern

5 **20 Überstunden** **plus 3,00 Euro auf Kosten p.Std. Anwesend**

6 **TANKSTELLE 1** € p.Stunde **19,40** **BISTRO** Euro p.Std. **19,40**

7

8 **Öffnungszeiten** **100%** **80%**

9 **KASSA 1** Std. per Tag Std. per Woche Std. per Monat Std. per Jahr Mitarbeiter Mitarbeiter € p. Monat € p. Jahr **Öffnungszeiten** Std. per Tag Std. per Woche Std. per Monat Std. per Jahr Mitarbeiter Mitarbeiter € p. Monat € p. Jahr

10 Mo-Fr 5-22 Uhr **18** 90 389 4666 2,25 2,81 7.543 90.513 Mo-Fr 5,30-14 Uhr **17** 0 0 0 0,00 0,00 1.425 17.097

11 Sa 6-22 Uhr **17** 17 73 881 0,42 0,53 1.425 17.097 Sa/So 8-20 Uhr **16** 0 0 0 0,00 0,00

12 So 7-21 Uhr **16** 16 69 829 0,40 0,50 1.341 16.091

13 **123** 531 6376 3,07 3,84 **10.308** 123.701

14 **BEIDIENST** Std. per Tag Std. per Woche Std. per Monat Std. per Jahr Mitarbeiter Mitarbeiter € p. Monat € p. Jahr **Bistro** Std. per Tag Std. per Woche Std. per Monat Std. per Jahr Mitarbeiter Mitarbeiter € p. Monat € p. Jahr

15 Mo-Fr 8-11 Uhr **4** 20 86 1037 0,50 0,62 1.676 20.114 Mo-Fr 5,00-12,00 **0** 0 0 0 0,00 0,00

16 Unternehmeraufgaben **81** 972 0,47 0,59 1.571 18.857 Mo-Fr 12,00-19,00 **0** 0 0 0 0,00 0,00

17 Reinigungsplan **102** 1236 0,60 0,74 1.998 23.978 Sa 7,00-19 Uhr **0** 0 0 0 0,00 0,00

18 **20** 270 3245 1,56 1,95 **5.246** 62.949 So 7,00-13 Uhr **0** 0 0 0 0,00 0,00

19

20

21

22 **SUMME TANKSTELLE 1** Std. per Woche Std. per Monat Std. per Jahr Mitarbeiter Mitarbeiter € p. Monat € p. Jahr **SUMME** Std. per Woche Std. per Monat Std. per Jahr Mitarbeiter Mitarbeiter € p. Monat € p. Jahr

23 **143** 802 9621 4,63 5,79 **15.554** 186.650

24

25

26 Ausgangsbasis:

27 **Mitarbeiter Verwendungsgruppe 2(VG2) Kosten Std Anwesend = 17,61 € plus Fluktuationsaufschlag 10% = 19,40 € Eingabe**

28 **Keine Überstunden**

29

30 **Tankstelle 1 mit Shop bis 80 m2 plus Bistro, Waschanlage und 2 SB Waschboxen und 3 SB Sauger**

31 **Öffnungszeiten Mo-Fr von 5.00 bis 22.00 Uhr, Sa von 6.00 bis 22.00 Uhr, So von 7.00 bis 21.00 Uhr**

32

33 **Personalbedarf TANKSTELLE 1 5,8 Mitarbeiter 15.554 Euro p. Monat**

34 **186.650 Euro p. Jahr**

35

36

37

38

Personalbedarfsberechnung Tabelle3

Berechnungstool Reinigungsbedarf

Reinigungsplan 2019 V1.xls [Kompatibilitätsmodus] - Excel

Heißenberger Elisabeth, WKNO, Verkehrsfachgruppen2, Freigeben

AC26

1 Tankstelle 1 mit Shop bis 80 m2 plus Bistro, Waschanlage und 2 SB Waschboxen und 3 SB Sauger

2 Öffnungszeiten Mo-Fr von 5.00 bis 22.00 Uhr, Sa von 6.00 bis 22.00 Uhr, So von 7.00 bis 21.00 Uhr

	Zeitaufwand täglich							Zeitaufwand		Zeitaufwand		1 x im Monat
	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Sa	So	Woche	Woche	Monat	Monat	
	tägl	tägl	tägl	tägl	tägl	tägl	tägl	Sum/min	Sum/Std	Sum/min	Sum/Std	Sum/Std
AUSSENANLAGE	53	53	53	53	53	30	30	325	5.4	1404	23.4	13
7 Waschimer/Wasserkanne	3	3	3	3	3	3	3	21	0.4	91	1.5	
8 Papierspender/Handschuhe	5	5	5	5	5	5	5	35	0.6	151	2.5	
9 Luftprüfer/Feuerlöscher	2	2	2	2	2	2	2	14	0.2	60	1.0	
10 Zapfinsel/Pumpen	5	5	5	5	5	5	5	25	0.4	108	1.8	3
11 Zapfpistolen/Schleuche	3	3	3	3	3	3	3	15	0.3	65	1.1	3
12 Grünanlage(Unrat/Mähen)	5	5	5	5	5	5	5	25	0.4	108	1.8	3
13								0	0.0	0	0.0	
14 Abfallkübel	20	20	20	20	20	20	20	140	2.3	605	10.1	
15 Staubsauger	5	5	5	5	5	5	5	25	0.4	108	1.8	1
16 Fahrbahn	5	5	5	5	5	5	5	25	0.4	108	1.8	3
17								0	0.0	0	0.0	
18 Plakat								0	0.0	0	0.0	
19 Beleuchtung								0	0.0	0	0.0	
WASCHHALLE	150	0	40	0	40	0	0	230	3.8	994	16.6	7
21 Waschwelle Boden/Wände	60		15		15			90	1.5	389	6.5	4
22 Portalmaschine								0	0.0	0	0.0	
23 SB-Anlage	60		15		15			90	1.5	389	6.5	3
24 Chemie SB+Waschanlage	30		10		10			50	0.8	216	3.6	
WC	28	28	28	74	28	9	9	204	3.4	881	14.7	0
26 Toiletpapier	3	3	3	3	3	3	3	21	0.4	91	1.5	
27 Abfalleimer	3	3	3	3	3	3	3	21	0.4	91	1.5	
28 Handtuch/Seile	3	3	3	3	3	3	3	21	0.4	91	1.5	
29 Waschbecken/Spiegel	5	5	5	5	5	5	5	25	0.4	108	1.8	
30 WC	7	7	7	30	7	7	7	58	1.0	251	4.2	
31 Fussboden	7	7	7	30	7	7	7	58	1.0	251	4.2	
SHOP	40	40	40	70	40	40	40	310	5.2	1339	22.3	0
33 Papierkorb	10	10	10	10	10	10	10	70	1.2	302	5.0	
34 Fussboden	30	30	30	60	30	30	30	240	4.0	1037	17.3	
35 Beleuchtung								0	0.0	0	0.0	
36								0	0.0	0	0.0	
LAGER-Technik	10	10	10	10	10	0	0	50	0.8	216	3.6	2.5
38 Kompressor								0	0.0	0	0.0	0.5
39 Recycling								0	0.0	0	0.0	0.5
40 Benzineabscheider								0	0.0	0	0.0	0.5
41 Lager	10	10	10	10	10			50	0.8	216	3.6	1
42								0	0.0	0	0.0	
43												
44	tägl	tägl	tägl	tägl	tägl	tägl	tägl	Woche	Woche	Monat	Monat	1 x im Monat

Reinigungsplan TS 2018V1

Berechnungstool Zeitbedarf Unternehmer

Zeitbedarf Unternehmer 2019V1.xls [Kompatibilitätsmodus] - Excel

Heißenberger Elisabeth,WKNÖ,Verkehrsfachgruppen2 Freigegeben

	A	B	C	D	E	F	G	H	J	K	L	M	N	O
1	Zeitbedarf für Unternehmeraufgaben einer Tankstelle													
2		Zeitaufwand	Zeitaufwand			Zeitaufwand	Zeitaufwand	Zeitaufwand						
3		p.Tag	p.Tag			Woche	Monat	Jahr						
4		in Minuten	in Stunden			in Stunden	in Stunden	in Stunden						
5	Täglich (7 Tage p.Woche)													
6	Preisaktionen der Mitbewerber	60	1,00			7,00	30,31	364						
7	Preisinfo	10	0,17			1,17	5,05	61						
8	Tagesabrechnung und Kontrolle	60	1,00			7,00	30,31	364						
9	Kontrolle des Kartengeschäftes	15	0,25			1,75	7,58	91						
10	Tägliche Peilung		0,00			0,00	0,00	0						
11														
12														
13														
14	Summe	145,00	2,42			17	73	879						
15	Täglich (5 Tage p.Woche)													
16	Täglicher Bankweg	30	0,50			2,50	10,83	130						
17	Tägl.Buchhaltung Rechnungen,LS,Bankbelege	60	1,00			5,00	21,65	260						
18	Ergebniskontrolle	10	0,17			0,83	3,61	43						
19	Störungsmeldungen	10	0,17			0,83	3,61	43						
20	Mankoberechnung/Tägl.Kontrolle		0,00			0,00	0,00	0						
21	Warenwirtschaftssystem pflegen	60	1,00			5,00	21,65	260						
22	Kundenansprache(Auskünfte,Ratschläge)	30	0,50			2,50	10,83	130						
23	Zeitungen (Kontrolle Rechnung/LS)	30	0,50			2,50	10,83	130						
24	Telefonate mit Kunden	10	0,17			0,83	3,61	43						
25	Mitarbeitergespräche	30	0,50			2,50	10,83	130						
26														
27	Summe	270,00	4,50			23	97	1169						
28	wöchentlich													
29	Sonderaktionen vorbereiten					1,00	4,33	52						
30	Preiskalkulation					1,00	4,33	52						

Übersicht Personalkosten nach Verwendungsgruppen

Personalkosten 2019W1.xls [Kompatibilitätsmodus] - Excel

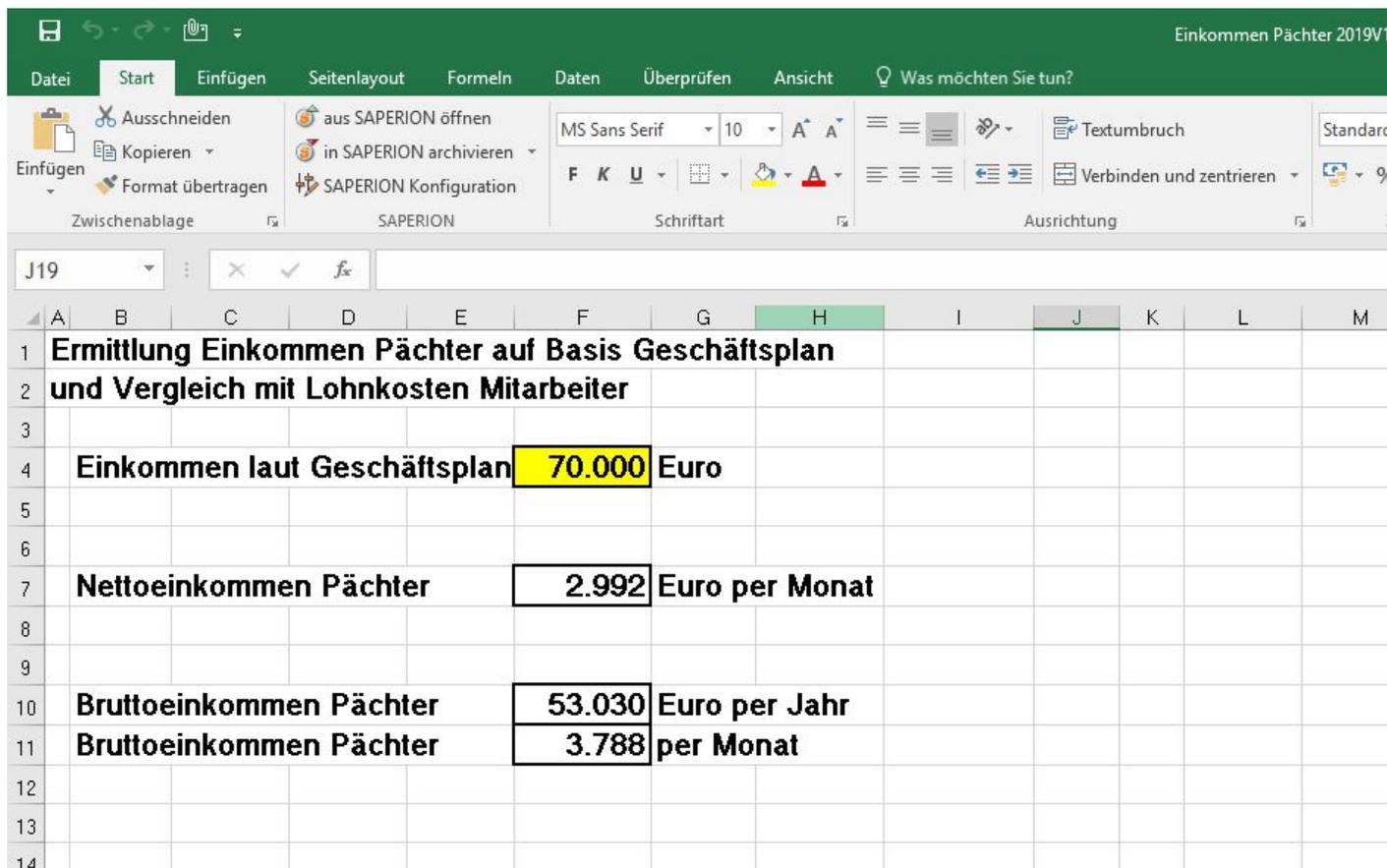
Heißenberger Elisabeth, WKNO, Verkehrsfachgruppen2 Freigegeben

Übersicht Personalkosten auf Basis Kollektivvertrag Verwendungsgruppe							
Eintritt ab 1.1.2016	Stunde Btto	p.Monat Btto	p.Monat Ntto	p.Jahr Btto	p.Jahr Betrieb	Kosten Std Anwesend	
Fluktuationenaufschlag 5%-10% auf Kosten p.Std.Anwesend					80%	100%	
10 Überstunden plus 1,50 Euro auf Kosten p.Std.Anwesend					1661	2076	
20 Überstunden plus 3,00 Euro auf Kosten p.Std.Anwesend							
VG1 bis 3 Dienstjahr	8,91	1.542	1.210	21.588	20.496	17,16	
VG1 bis 6 Dienstjahr	9,15	1.583	1.251	22.162	29.254	17,61	
VG1 bis 9 Dienstjahr	9,39	1.624	1.283	22.736	30.012	18,07	
VG1 ab 10 Dienstjahr	9,62	1.665	1.315	23.310	30.769	18,53	
VG2 bis 3 Dienstjahr	9,15	1.583	1.251	22.162	29.254	17,61	
VG2 bis 6 Dienstjahr	9,49	1.642	1.297	22.988	30.344	18,27	
VG2 bis 9 Dienstjahr	9,83	1.700	1.343	23.800	31.416	18,92	
VG2 ab 10 Dienstjahr	10,17	1.759	1.390	24.626	32.506	19,57	
VG3 bis 3 Dienstjahr	9,39	1.624	1.283	22.736	30.012	18,07	
VG3 bis 6 Dienstjahr	9,79	1.693	1.337	23.702	31.287	18,84	
VG3 bis 9 Dienstjahr	10,18	1.762	1.392	24.668	32.562	19,61	
VG3 ab 10 Dienstjahr	10,58	1.831	1.446	25.634	33.837	20,37	
VG4 bis 3 Dienstjahr	9,62	1.665	1.315	23.310	30.769	18,53	
VG4 bis 6 Dienstjahr	10,09	1.745	1.379	24.430	32.248	19,42	
VG4 bis 9 Dienstjahr	10,54	1.824	1.441	25.536	33.708	20,30	
VG4 ab 10 Dienstjahr	11,00	1.903	1.503	26.642	35.167	21,18	
VG5 bis 3 Dienstjahr	10,40	1.799	1.421	25.186	33.246	20,02	
VG5 bis 6 Dienstjahr	10,89	1.884	1.488	26.376	34.816	20,96	
VG5 bis 9 Dienstjahr	11,39	1.970	1.556	27.580	36.406	21,92	
VG5 ab 10 Dienstjahr	11,88	2.055	1.623	28.770	37.976	22,87	
VG6 bis 3 Dienstjahr	11,29	1.953	1.543	27.342	36.091	21,73	
VG6 bis 6 Dienstjahr	11,83	2.046	1.616	28.644	37.810	22,77	
VG6 bis 9 Dienstjahr	12,36	2.138	1.689	29.932	39.510	23,79	
VG6 ab 10 Dienstjahr	12,90	2.231	1.762	31.234	41.229	24,82	

PK nach VG PK nach BttoLohn Std

Einkommen Pächter laut Geschäftsplan

■ Ermittlung Pächtereinkommen auf Basis Geschäftsplan



The screenshot shows an Excel spreadsheet titled "Einkommen Pächter 2019V1". The ribbon includes "Datei", "Start", "Einfügen", "Seitenlayout", "Formeln", "Daten", "Überprüfen", and "Ansicht". The "Start" ribbon is active, showing options for "Ausschneiden", "Kopieren", "Format übertragen", "SAPERION", "Schriftart", and "Ausrichtung". The spreadsheet content is as follows:

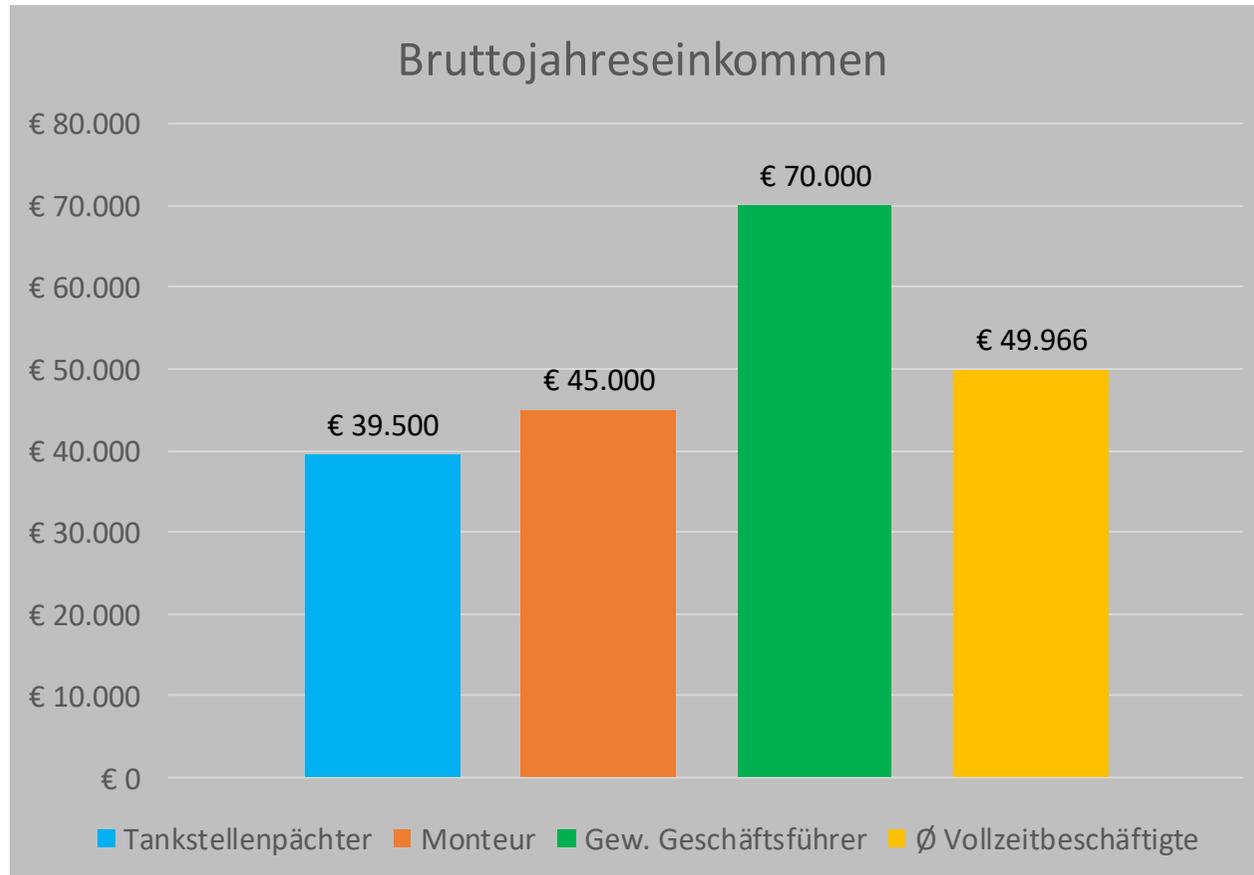
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M
1	Ermittlung Einkommen Pächter auf Basis Geschäftsplan												
2	und Vergleich mit Lohnkosten Mitarbeiter												
3													
4						Einkommen laut Geschäftsplan	70.000	Euro					
5													
6													
7						Nettoeinkommen Pächter	2.992	Euro per Monat					
8													
9													
10						Bruttoeinkommen Pächter	53.030	Euro per Jahr					
11						Bruttoeinkommen Pächter	3.788	per Monat					
12													
13													
14													

Einkommen Pächter laut Geschäftsplan

- Übersicht Pächtereinkommen auf Basis Geschäftsplan und Vergleich mit Mitarbeiterlohnkosten

Übersicht Einkommen Pächter auf Basis Geschäftsplan Tabelle						
				Unternehmereinsatz		
				80%	100%	127%
				1661	2076	2634
						Std.p.Jahr
						220
						Std.p.Monat
Stunde	p.Monat	p.Monat	Kosten	Einkommen	Kosten	Verdienst p.Std
Btto	Btto	Ntto	p.Jahr Btto	p.Jahr Geschäftsplan	p.Std Anwesend	
6,26	1.082	855	15.152	20.000	12,04	7,59
7,82	1.353	1.069	18.939	25.000	15,05	9,49
9,38	1.623	1.282	22.727	30.000	18,06	11,39
10,95	1.894	1.496	26.515	35.000	21,07	13,29
12,51	2.165	1.710	30.303	40.000	24,08	15,19
14,08	2.435	1.924	34.091	45.000	27,10	17,08
15,64	2.706	2.137	37.879	50.000	30,11	18,98
17,20	2.976	2.351	41.667	55.000	33,12	20,88
18,77	3.247	2.565	45.455	60.000	36,13	22,78
20,33	3.517	2.779	49.242	65.000	39,14	24,68
21,90	3.788	2.992	53.030	70.000	42,15	26,58

Vergleich Pächtereinkommen mit anderen Branchen



Konklusio

Wenn man den Arbeitseinsatz, die Verantwortung und das Risiko eines Tankstellenpächters betrachtet, kommt man zu folgender Antwort:

So geht man mit einem Geschäftspartner nicht um!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Vielen Dank
für Ihre Aufmerksamkeit

www.atg.at/branchentreff

ATG

Halle 10 Stand 1125

ATG